

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Store électrique, Volets

roulants électriques, Fibre optique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Juan les pins Pinède : venez découvrir ce très bel appartement d'angle de type 3 pièces situé en plein cœur de Juan les Pins dans une résidence récente comprenant 24 lots à usage d'habitation et 24 autres pour les parkings et garage. Cet appartement est configuré de la façon suivante : un hall d'entrée avec Wc indépendant et un placard donnant sur un beau séjour et sa cuisine américaine, une chambre avec dressing et sa propre salle de bain, une seconde chambre avec salle de douche et Wc. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Un double garage et une place de parking pour davantage de confort.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 300 €

