

449 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Très Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Juan-les-Pins**

Idéalement situé et au calme absolu dans le quartier du square Vilmorin à Juan-les-Pins, nous vous proposons un superbe appartement de type 3 pièces d'une surface de 68,10 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 39,70 m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'un hall d'entrée donnant sur un séjour de 25,30 m<sup>2</sup> et de sa cuisine américaine équipée de 5,20m<sup>2</sup>, deux chambres en suites dans chacune des ailes de l'appartement, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes dont un qui est indépendant. L'appartement se situe au 6ème étage d'un immeuble récent et résidentiel de 7 étages. Les prestations sont de haut standing avec une résidence sécurisée, un garage, un ascenseur, et une porte blindée. Un plus, cette grande terrasse de presque 40 m<sup>2</sup> qui ne demande qu'à être aménagée pour profiter pleinement de vos repas et des journées ensoleillées. L'appartement est très lumineux, en excellent état intérieur et dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Venez vite le découvrir.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

