

218 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Superbe studio dans une très jolie résidence, récente avec gardien, située au bord de mer de Juan les Pins. Ce studio neuf de 31 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence de grand standing et ultra-sécurisée. Le Studio bénéficie d'une cuisine équipée et d'une salle de douche. L'emplacement est idéal pour profiter de la plage en bas de l'immeuble. Les restaurants, les bars, les boutiques, transports et commerces, la gare sont à quelques minutes à pied. Idéal pour des investisseur ou pied à terre à Juan les Pins.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

218 000 € honoraires d'agence inclus

