

260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 56 Juan-les-Pins

NC IMMOBILIER propose à Juan Les Pins, Vilmorin - Badine, dans une résidence récente et standing ce beau 2 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> en étage élevé avec sa profonde terrasse et parking. Quartier recherché à quelques pas des plages de sable fin, des commodités et transports. Le logement comprend hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec rangements, salle de douches et WC, Terrasse. Cet appartement est plein sud avec une exceptionnelle luminosité pour du centre-ville ! Climatisation réversible. Parking sécurisé en sous-sol. Etat impeccable. Très bon DPE car l'immeuble est de 2012. Idéal premier achat / résidence secondaire ainsi qu'une bonne rentabilité locative avec charges très correctes. Une visite s'impose.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

