

472 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 450 Juan-les-Pins

À VENDRE – Superbe 3 pièces dernier étage avec terrasse plein ouest Situé au 6^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement traversant de 75 m² bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une magnifique terrasse de 60 m² exposée plein ouest, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur toute l'année. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement refaite à neuf, de deux chambres (dont l'une avec une terrasse privative de 5 m²), d'une salle d'eau, de WC indépendants, ainsi que de nombreux rangements intégrés dans tout l'appartement. La climatisation réversible et les volets roulants dans toutes les pièces offrent un confort optimal au quotidien. Localisé en haut du boulevard Wilson, l'appartement bénéficie d'une situation stratégique : à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacies, et à quelques minutes seulement du centre-ville de Juan-les-Pins ou d'Antibes. Aucun travaux à prévoir. Garage possible dans la résidence voisine 22 000 €. Charges mensuelles : 250 €. Un bien rare à visiter sans tarder !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 000 €

