

471 700 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2025128 Juan-les-Pins

Juan les pins appartement de 87 m<sup>2</sup> 4 pièces– calme et verdure, proches plages à découvrir sans tarder niché dans un secteur recherché, au calme, ce bel appartement d'angle séduit par sa triple exposition (sud, nord, ouest) et sa luminosité exceptionnelle. Espace et lumière : Une belle pièce de vie prolongée par deux grandes terrasses totalisant 23 m<sup>2</sup>, idéales pour vos moments de détente. Environnement, sans vis-à-vis parfait pour ceux en quête de sérénité. Fonctionnel et pratique : Proche de toutes commodités, commerces, transports et à quelques minutes à pied des plages. Inclus, un garage en sous-sol avec porte électrique privative. Faibles charges : Un atout rare pour le secteur ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Rosa 06 98 41 55 13

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

471 700 € honoraires d'agence inclus

