

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1049 Juan-les-Pins

Découvrez ce magnifique appartement niché dans le quartier très recherché du Bord de Mer à Juan les Pins. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce charmant T2 offre un cadre de vie lumineux ouvrant sur une grande terrasse exposée sud ouest. Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste séjour baigné de lumière, doté de volets roulants électriques, s'ouvrant sur une superbe terrasse de 12m<sup>2</sup>, l'endroit parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. La cuisine entièrement équipée, la chambre confortable, ainsi qu'une salle de douche et un WC indépendant complètent l'espace intérieur, alliant confort et fonctionnalité. De plus la terrasse est accessible depuis le salon, la cuisine et la chambre permettant de prolonger agréablement l'appartement et de profiter du soleil tout au long de la journée. Pour plus de praticité, une cave vient s'ajouter à ce bien ainsi qu'un garage pour deux roues avec accès limité offrant un confort de vie optimal. Idéalement situé à deux pas des plages, des commerces et des transports, ce bien rare allie emplacement privilégié, prestation de qualité et ambiance estivale unique que seul Juan les Pins sait offrir.

Informations générales :

