

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1038 Juan-les-Pins

Cette splendide résidence résidentielle, serties dans un quartier paisible en bord de mer, vous propose un charmant appartement de type 2 pièces. Occupant une surface de 30m<sup>2</sup>, ce bien est agencé avec une cuisine indépendante équipée et offre une vue agréable avec un aperçu mer. Situé au premier étage de ce bâtiment bien entretenu, construit dans les années 1980, l'appartement offre un cadre de vie paisible avec son exposition sud. L'appartement propose une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. S'ajoute à cela une surface terrasse de 8m<sup>2</sup> pour savourer vos moments de détente. Vous bénéficiez d'une cave, d'un ascenseur, d'un double vitrage, d'une résidence sécurisée et de volets roulants électriques. C'est le cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent tranquillité et confort. Le secteur Bord de mer à Juan-les-Pins est un véritable havre de paix sur la Côte d'Azur. La vie ici est rythmée par les balades sur le sentier littoral, la détente sur les plages privées et les baignades dans les eaux cristallines. Les amateurs de nautisme y trouvent aussi leur bonheur, avec un port de plaisance bien équipé. Le secteur bord de mer de Juan-les-Pins est un endroit idyllique, alliant prestations haut de gamme et cadre naturel exceptionnel. Exclusivité Ciel

