

295 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1028 Juan-les-Pins

N'hésitez pas à profiter d'une occasion unique d'acquérir un appartement de type 2 pièces idéalement situé dans un quartier en bord de mer à Juan-les-Pins. Ce charmant appartement de 59 m<sup>2</sup> au premier étage, exposé Est-Ouest, dispose d'une vue saisissante sur la mer. Il comprend une cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'une terrasse de 8m<sup>2</sup>, un séjour de 19m<sup>2</sup> et inclus une cave. L'eau chaude et le chauffage collectif sont compris. La résidence bien tenue, construite en 1963, offre un standing résidentiel. Elle comprend un ascenseur, un système de double vitrage, une porte blindée et une sécurisation optimale. Venez visiter, vous serez séduits par son état intérieur impeccable. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins regorge d'opportunités attirantes pour l'achat d'appartements de type 2 pièces. Un des points forts majeurs de cette zone est sans doute sa localisation privilégiée sur la côte d'Azur, offrant des vues pittoresques et un accès facile aux plages. De plus, Juan-les-Pins est réputé pour son ambiance animée, rehaussée par de nombreux commerces, restaurants gastronomiques et événements culturels comme le célèbre festival de jazz. Par ailleurs, cette ville balnéaire dispose d'une excellente desserte via le transport en

