

350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1026 Juan-les-Pins

Niché au cœur du quartier prisé du bord de mer à Juan-les-Pins, cet appartement de charme de type 3 pièces est idéalement situé. Au 3e étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages datant de 1968, sa surface habitable est de 57m² et inclut une terrasse de 6m². Profitant d'une exposition sud-ouest, l'appartement offre une vue imprenable sur la mer. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette et une cuisine indépendante équipée. L'état intérieur est bon, tout comme l'état de l'immeuble. Il bénéficie des prestations suivantes : ascenseur, résidence sécurisée et standing résidentiel. La fourniture d'eau chaude et le chauffage sont en collectif. C'est une occasion à saisir pour vivre à la mer tout en profitant du confort citadin. L'appartement est loué en meublé jusqu'au 31/11/2025. Le secteur du Pont du Lys de 06160 Juan-les-Pins est célèbre pour ses plages de sable fin bordées de pins et de palmiers, idéal pour le farniente sous le soleil du sud.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 852 €

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence inclus

