215 000 €

Achat appartement
studio
Surface : 25 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 2005
Exposition : Nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1018 Juan-les-Pins

Recherchez-vous un endroit où résider ou investir à Juan-les-Pins ? Un magnifique studio de 40m² (26m² loi Carrez + 14.50m² de véranda) au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel se trouve dans le paisible quartier Square du Lys. Le bâtiment de 2005 est en bon état et dispose d'un ascenseur. Le studio possède une vaste terrasse de 45m², une véranda de 14m² ce qui vous donne un espace de vie supplémentaire non négligeable, une cuisine américaine équipée et offre une vue citadine. Pratique, vous aurez à votre disposition un parking en sous-sol et des commodités telles que chauffage collectif par climatisation, eau chaude individuelle électrique, double vitrage, résidence sécurisée, calme résidentiel, stores et volets roulants électriques. Une salle de bain avec toilettes sont également présents. Venez voir par vous-même ce petit joyau en parfait état et décoré avec goût. Le secteur de Square du Lys se trouve au cœur de la ville de 06160 Juan-les-Pins, dans le sud de la France. Ce quartier résidentiel est à proximité immédiate de la mer et de ses plages de sable fin, des commerces et des transports. Il se trouve également à quelques minutes du centre-ville, ce qui le rend extrêmement pratique. Parfait pour ceux qui souhaitent vivre dans une belle