

495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 868 Juan-les-Pins

Antibes (06160) à Juan les pins en bord de mer dans le quartier du Lys un superbe appartement de 90 m<sup>2</sup> avec 23 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre. Cet appartement se compose d'un dégagement ; d'un séjour de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante complètement équipée, donnant sur une terrasse plein SUD, deux grandes chambres donnant sur une autre terrasse plein ouest une salle de bain avec baignoire une salle d'eau 2 wc. Cet appartement à vendre de 4 pièces principales est en configuration 3 pièces est équipée de double vitrage ; stores éclectiques volets électriques et totalement climatisé. Il se situe en bord de mer à 50 mètres des plages de Juan les pins ; au pied des commerces et des transports en commun. Appartement en parfaite condition Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

