

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6098 Juan-les-Pins

Juan les Pins Rostagne, proche pinède, plages et commerces. Très beau studio-cabine de 35 m<sup>2</sup> en parfait état, 3<sup>e</sup> étage, terrasse profonde, cuisine américaine équipée. Calme. Vue sur le parc de la résidence. Salle de bains rénovée. Piscine. Cave. Climatisation. Excellente rentabilité.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 142 €

Bien en copropriété

350 lots dans la copropriété

