

425 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2022114 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, au calme, bel appartement d'angle ouvert sur verdure. Triple exposition. Très lumineux. 72 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> en terrasse. Faibles charges. Proche toutes commodités et plage à pied. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

