## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface: 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m² Année construction : 1965

Exposition: Sud

Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\text{\textbf{C}}}$ 

Document non contractuel 16/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1550 Juan-les-Pins

Juan Front de Mer. Comme dans un bateau. Au sein d'une résidence de bon standing, confortable appartement de 3 Pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique entre le cap d'Antibes et la baie de cannes. Terrasse pouvant accueillir quelques convives afin de profiter de sa vue. Résidence de bon standing et gardiennée. L'appartement nécessitera une modernisation générale. Un lot cave est a disposition. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 288 € Bien en copropriété



