

790 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1517 Juan-les-Pins

**BORD DE MER JUAN LES PINS** Nous vous proposons ce bel appartement familial, situé dans une résidence moderne de grand standing, à quelques pas de la plage de Juan-les-Pins. Niché dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce bien de type T4 offre une surface de 82 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, 2 SDB, ainsi qu'une superbe terrasse d'angle de 35 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de vos moments de détente ! Grâce à son exposition Sud et Est, vous pourrez jouir d'une lumière abondante et d'un ensoleillement optimal. La cuisine est entièrement équipée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, complétés par une climatisation gainable réversible. L'appartement est en bon état général, un rafraîchissement serait un plus. La résidence est parfaitement sécurisée, et pour votre confort, vous disposerez d'un ascenseur, de stores électriques, de double vitrage et d'une belle piscine à l'abri des regards. Deux garages et deux emplacements de parking extérieurs complètent ce bien. Proche des commerces, accès facile au centre-ville et autoroute. Un véritable havre de paix à côté de la plage ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

