233 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
Standing : Plan amélioré
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1511 Juan-les-Pins

Exclusivité, charmant appartement de type 3 pièces à acheter dans la prestigieuse localité de Juan-les-Pins. Son rez-de-chaussée est exposé plein Sud offrant une belle vue sur le jardin, garantie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. La surface de 64m² comprend entre autres un séjour spacieux de 20 m², une cuisine indépendante et deux chambres proposant des volumes généreux, salle de douche avec wc. Un espace extérieur notable par sa terrasse de 13 m² invitant à la détente. Le dpe F actuel peut être amélioré en changeant le système de chauffage par une climatisation réversible. Résidence sécurisée, plan amélioré. Complété par un parking, une cave. Bien à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'immeuble ne compte que trois étages, ce qui favorise une ambiance intime et paisible. Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Informations générales :
Charges courantes annuelles 1 668 €
Bien en copropriété
233 000 € honoraires d'agence inclus