

340 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1420 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS - FRONT DE MER** Dans un immeuble standing de 2017 en 1<sup>ère</sup> ligne de mer, face à la plage prisée de Juan-les-Pins, venez découvrir ce beau 2 pièces dans une des plus belles résidences du front de mer. Composé d'un hall d'entrée, une grande salle de bain, une cuisine ouverte, un séjour, une chambre. Vous serez séduit par sa terrasse agréable de 14m<sup>2</sup>. Appartement en parfait état meublé avec goût. Immeuble de grand standing avec gardien, offrant de très belles prestations. Grand garage fermé en sous-sol "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 188 €

Bien en copropriété

340 000 € honoraires d'agence inclus

