

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2054 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins – La Pinède Emplacement exceptionnel, en plein cœur de Juan-les-Pins, au calme, à 2 minutes à pied des plages et de toutes les commodités. Dans une résidence récente de très bon standing, venez découvrir ce lumineux 3 pièces d'angle de 65 m<sup>2</sup>. Cet appartement, entièrement climatisé et situé au 1er étage, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur une profonde terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de douche, d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter le confort de ce bien. À visiter sans tarder !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété

