

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2032 Juan-les-Pins

Juan les pins - Bijou plage, Vue mer exceptionnelle et à 100 mètres des plages : Notre agence vous propose à la vente ce studio en dernier étage d'une résidence fermée et sécurisé. Il dispose d'un séjour avec cuisine US ouvrant sur une large terrasse exposée Sud avec vue mer, d'une salle de bains, d'un placard de rangements et wc indépendant. Un parking privatif vient compléter son confort. Dernières photos : projection d'aménagement virtuel non contractuelle - Proposition de rénovation. A visiter rapidement !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier



Azur Sud Immobilier



Azur Sud Immobilier