

209 000 €

**Achat appartement  
studio**

**Surface : 41 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Parc

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2028 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS Eucalyptus, Vue mer Notre agence vous propose ce magnifique T1 de 41.73m2 en étage élevé ouvrant sur une belle terrasse avec une superbe vue panoramique mer. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'un lumineux séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Possibilité de transformer l'appartement en 2 pièces. Une cave complète son confort. RARE !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

277 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus

