

299 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 777 Juan-les-Pins**

ANTIBES LES PINS - EXCLUSIVITÉ Niché au sein d'une belle résidence avec piscine atoll, ce joli 2 pièces dont le séjour et la chambre ouvrent sur une profonde terrasse surplombant les jardins de la copropriété est prêt à vous accueillir et vous offre un cadre de vie bien agréable. Les commerces et la plage sont à 2 pas.

L'appartement est climatisé et dispose d'une cave et d'un garage fermé.

Copropriété de 446 lots d'habitation - charges courantes annuelles : 708 € -

surface Loi Carrez 38,61m<sup>2</sup> - Mandat EXCLUSIF N. 777 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 708 €

Bien en copropriété

446 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

