

350 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Box en sous-sol, Résidence sécurisée, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, vue mer, Eau froide dans les charges

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51270 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe-Juan, vue mer au dernier étage 4 pièces traversant de 80m<sup>2</sup> avec 2 terrasses dont l'une fermée par une véranda Proche plages et commerces Exposition Sud-Est, vue mer, dernier étage Vendu avec boxe en sous-sol Travaux à prévoir, gros potentiel Charges comprenant eau chaude, eau froide, chauffage et gardien

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 096 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

