

1 007 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 146 m²**

**Surface séjour : 41 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Salle de sport, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51365 Golfe-Juan

**DUPLEX 4 PIÈCES AVEC VUE MER** Découvrez ce magnifique appartement duplex de 4 pièces offrant une vue mer imprenable et bénéficiant d'une exposition plein Sud. L'appartement dispose d'un ascenseur privatif, garantissant un accès facilité à tous les niveaux. Un atout majeur pour les personnes à mobilité réduite ou pour le transport d'objets lourds. Nichée dans une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots principaux, cette résidence vous offre un cadre de vie exceptionnel avec : Jardins paysagers entretenus, piscine pour les moments de détente, salle de sport équipée avec sauna. L'emplacement est particulièrement recherché pour sa proximité avec les commodités, plages et transports en commun. Façade en bon état. Double box inclus dans la vente ainsi qu'une grande cave.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 7 800 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 007 000 € honoraires d'agence inclus

