

## Prix sur demande

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, simple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, jardin, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 1067 Golfe-Juan

**EXCLUSIVITÉ GOLFE-JUAN CENTRE – TOUT À PIED !** Plage, port, gare, commerces... emplacement exceptionnel pour cet appartement de 45 m² avec 30 m² d'extérieur. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine semi-ouverte, chambre avec salle de douche, WC indépendants. Un bien en très bon état, calme aussi agréable à vivre qu'à louer. À 5 minutes de Cannes, emplacement parfait pour congrès, saisonnier ou meublé longue durée. Possibilité de reprise du contrat de parking sécurisé à 75 €/mois actuellement loué par le propriétaire. Ou nombreux parkings gratuits à proximité immédiate. Pour plus de renseignement ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété

