

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1035 Vallauris

Appartement Toit-Terrasse – Vue Panoramique & Terrasse XXL ! À Golfe-Juan, dans une résidence recherchée avec piscine et gardien, découvrez ce 2/3 pièces à rénover comprenant 35 m² Carrez + 17 m² de véranda (non Carrez), prolongés par une terrasse exceptionnelle de 51 m² offrant une vue imprenable. Hall d'entrée, séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, véranda lumineuse ouvrant sur la terrasse. Calme absolu + garage fermé. Emplacement idéal : port, plages, centre-ville et gare à pied. Un potentiel incroyable pour créer un lieu unique ! Pour plus d'information ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

