

## Prix sur demande

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 53 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 1064 Golfe-Juan

En exclusivité coup de cœur – 2 pièces 53 m² avec jardin/terrasse de 143 m² – Golfe Juan, dans un écrin de verdure, à deux pas de la mer... Opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Golfe-Juan, découvrez ce 2 pièces, niché au sein d'une petite résidence intimiste et ultra-calme, entourée de verdure et de sérénité. Cet appartement en excellent état séduit par ses beaux volumes et sa disposition idéale. Un bien unique, que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité, ce bien réunit tous les atouts : emplacement privilégié, ensoleillement optimal, environnement calme sans vis-à-vis, volumes généreux et extérieur exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou visite ! Ce petit bijou ne restera pas longtemps sur le marché... Rosa 06 98 41 55 13

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

