

175 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1039 Golfe-Juan

Golfe Juan idéal investissement, vente de la nue propriété sur dame âgée de 85 ans pour ce 2 pièces en rez de jardin estimé à 270.000 €, situé dans petite résidence chic et intimiste a pied du marché, des restaurants et de la plage ; venez découvrir cet appartement sans aucunes nuisances et au calme. Entrée, toilette indépendante, une chambre avec terrasse et salle de douche, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une terrasse fermée en véranda pour de l'espace habitable supplémentaire ainsi qu'un joli jardin vu sur la verdure. Une place de parking qui permet d'accéder directement à l'appartement.. Pour plus de renseignement et visite contact : Diana 06 98 16 41 50

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

