

520 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1007 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe Juan appartement de 105 m<sup>2</sup> avec vue mer Comme dans une maison, découvrez l'élégance et le charme de cet appartement atypique, offrant une expérience de vie incomparable. Situé au 1<sup>er</sup> et dernière étage dans une petite copropriété de seulement 3 lots, autrefois une parfumerie, cette propriété pleine de caractère et sans aucunes charges vous offre une liberté totale dans votre espace de vie dans un cadre unique et intimiste. D'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3/4 pièces séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la mer et le panorama dégagé. Parking privé. L'emplacement idéal de cette propriété vous permettra de profiter pleinement de la vie en bord de mer, proche du centre-ville, des plages, des arrêts de bus et de la gare. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien immobilier d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de cœur. Rosa: 06.98.41.55.13

Informations générales :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

