

185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,  
Volets roulants électriques, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Golfe-Juan

Magnifique F1 avec coin nuit à vendre en excellent état dans une petite résidence (sans voisin au dessus) à Golfe-Juan. Ce bien de 38m<sup>2</sup> au calme et climatisé, se situe au rez-de-jardin. L'appartement propose un espace de vie généreux et lumineux grâce à sa grande terrasse profonde de 26m<sup>2</sup>, possibilité de créer une pièce supplémentaire pouvant servir de coin nuit. Cette propriété est confortablement équipée avec chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants électriques et dispose d'une salle de douche et un WC. Le bien bénéficie également d'une cave. Une opportunité rare sur le secteur. Proche de tous les commerces à pied. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

