

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2057 Vallauris

Golfe-Juan Résidentiel, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, construite en 2019, ce magnifique 3 pièces en excellent état d'une surface de 64.10 m2 loi carrez ouvrant sur une terrasse de 42 m2 plein sud au calme absolu. Cet appartement dispose également d'un séjour avec cuisine US équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec zone buanderie. Climatisation réversible gainable et double vitrage complètent le confort de cet appartement. Un double garage en sous-sol avec possibilité de stationner 2 véhicules. Coup de cœur assuré !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété

