

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1997 Vallauris

GOLFE JUAN à quelques minutes à pied du centre-ville, du port et des plages, Magnifique 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> exposé au sud, traversant. Il est composé d'une entrée, un beau séjour ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> au calme pour profiter du soleil de la Côte d'Azur, une cuisine indépendante aménagée. Le coin nuit dessert une salle de bains avec wc, un wc indépendant, une grande chambre avec placard donnant également sur la terrasse, un dressing, une seconde chambre avec placard et sa salle d'eau privative. La résidence est bien entretenue, une belle piscine, terrain de boules et espaces verts complètent le confort de cet appartement. Une cave et un parking s'ajoutent à ce bien en bon état général. À découvrir!

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

