

144 000 €

Achat appartement

studio

Surface : 22 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 776 Golfe-Juan

GOLFE JUAN - TOUT PROCHE PLAGES A100m des plages de sable, ce studio traversant entièrement rénové constitue un placement judicieux et une opportunité rare dans le marché actuel. Situé dans une jolie petite résidence, il vous offre tout le confort d'une sympathique résidence secondaire à la fois proche du centre et des plages. Il bénéficie d'un équipement et mobilier complet, d'une climatisation réversible, d'un balcon et d'un parking privatif. Un excellent investissement locatif ! Copropriété de 29 lots principaux - charges courantes pr an : 1.428€ - surface Carrez : 21.67m² - Mandat N. 776 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

