

690 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6091 Cap d'Antibes**

Rare sur le marché aujourd'hui. Située dans le secteur très recherché de la Salis et dans petite résidence, appartement villa sur deux niveaux, d'une surface de 75m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et exposée Est-Ouest. Composée comme suit : de plain-pied, entrée, WC invité, une cuisine américaine équipée un beau séjour de 38m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse et jardin avec accès privé à la piscine, et à l'étage deux chambres, une salle de bains avec WC et une large terrasse couverte. Garage avec cave.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 288 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus

