

149 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord est**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 2930 Antibes

Nous vous proposons ce studio de 25m<sup>2</sup> environ, situé au calme et au dernier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, proche du centre ville. La pièce à vivre avec coin cuisine s'ouvre sur un balcon sans vis à vis. Une vaste entrée permet d'accueillir un espace de télétravail ou des lits superposés et bénéficie d'un grand placard. L'appartement, qui nécessite des travaux de rénovation, est vendu avec une cave en sous-sol. Pôle d'échanges et Gare d'Antibes à 4 mn à pieds, arrêt ligne 6 à 200m, Il sera idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! (diagnostics en cours)

Informations générales :

149 000 € honoraires d'agence 4,03% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

