

475 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

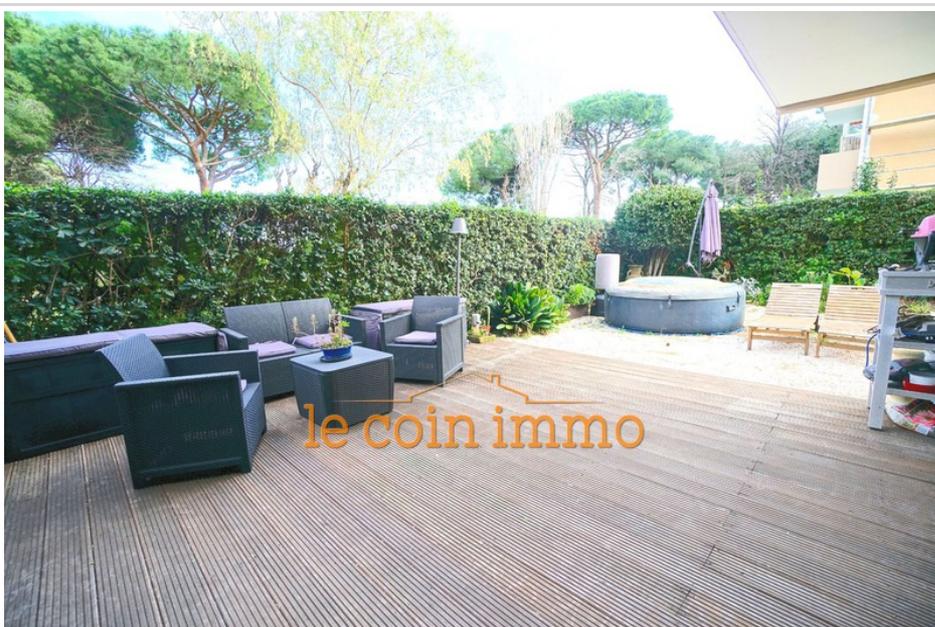
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2333 Antibes

Spacieux 3 pièces en rez-de-jardin à Antibes Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces en rez-de-jardin de 85m<sup>2</sup>. La belle pièce de vie de plus de 38m<sup>2</sup> climatisée se compose d'un séjour-salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée avec un îlot central prolongé d'une table. L'ensemble de cette pièce de vie s'ouvre sur une terrasse avec un beau et grand jardin d'angle, offrant un bel espace extérieur exposé sud est, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La partie nuit comprend une première chambre avec sa salle de douche privative, ainsi qu'une seconde chambre, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent cet espace. Les deux chambres bénéficient également d'un accès direct au jardin. Une buanderie avec de grand rangement complète l'appartement. Un box profond de 27m<sup>2</sup> est inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire. La résidence dispose également d'un grand parc paysager et d'un terrain de pétanque, avec une vue imprenable sur le fort carré et la mer. Un cadre parfait pour vos moments de détente. Le ravalement de façade a déjà été payé et effectué, garantissant une résidence en parfait état. Pour plus

