620 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 96 m²

Surface séjour : 46 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Tennis

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 176 Antibes

Niché dans le secteur prisé de RABIAC - FONTMERLE à Antibes, ce magnifique appartement 4 pièces de 96 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Situé au 1er étage d'une résidence de standing de seulement 2 étages et parfaitement entretenue, ce bien est un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis. L'appartement se distingue par son agencement optimisé et sa luminosité. Le spacieux living de 46 m², exposé sud-ouest, est idéal pour recevoir et se détendre. La cuisine indépendante aménagée offre un espace fonctionnel et convivial. Cet appartement d'exception dispose également d'une suite parentale avec salle de douche et dressing. Une terrasse de 15 m² et un balcon supplémentaire vous permettrons de profiter de la douceur des saisons de notre région. Il est actuellement configuré en 2 pièces, mais peut-être très simplement être à nouveau transformé en 3 ou 4 pièces. Vendu avec un parking extérieur et un grand garage. Vous serez séduit par la vue apaisante sur le jardin de la résidence, ainsi que par l'accès à la piscine et au cours de tennis, des atouts rares qui agrémenteront votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de standing dans un environnement idyllique.