

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1673 Antibes

Antibes Fontmerle, Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement 4 pièces en rez-de-chaussée traversant sud/nord vous séduira par son confort, sa praticité et son environnement agréable. Une pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse privée idéale pour vos moments de détente, d'une cuisine sur balcon et cellier, de 3 chambres avec rangements, d'une Salle de douche, Toilette séparée. Une Place de parking et une cave viennent compléter le bien. Localisation privilégiée dans une résidence avec piscine A proximité immédiate des transports en commun Accès rapide aux principaux axes routiers Commerces, écoles et services à quelques minutes à pied Ce bien est parfait pour une famille, un couple ou un investissement locatif. Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

409 lots dans la copropriété

