

345 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation, Calme, Volets roulants électriques, Digicode

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C

Visuel réalisé par IA - non contractuel



Appartement 2352 Antibes

À vendre, Antibes, appartement 3 pièces 56 m² avec terrasse et parking en sous-sol. Résidence récente avec piscine. Situé dans une résidence avec piscine et espaces verts, cet appartement 3 pièces de 56 m² offre un cadre de vie calme, pratique et moderne, à proximité immédiate de toutes les commodités. Nichée dans un environnement verdoyant, la résidence est sécurisée et familiale, avec de beaux espaces communs bien entretenus, idéale pour les jeunes couples, familles ou investisseurs. Description de l'appartement : L'appartement se situe en angle, au 1er étage avec ascenseur, au calme, et bénéficie d'une exposition Ouest. Il se compose de : Une entrée avec placard, Une pièce à vivre de 21 m² avec cuisine américaine aménagée, Deux chambres avec rangements intégrés, Une salle de bains, WC indépendant, Une terrasse de 13 m² donnant sur les espaces verts, Un parking privatif en sous-sol. Le quartier du bas de Saint-Claude (proximité lycée Jacques Dolle) : Cadre résidentiel arboré, tout en restant très proche du centre-ville. Emplacement est idéal pour concilier tranquillité et accessibilité : Écoles, supermarchés, boulangeries, pharmacie, salle de sport. Bus, accès rapide à la gare SNCF et à l'autoroute A8. Proximité du centre-ville, du



Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

345 000 € honoraires d'agence 4,93% à la charge de l'acheteur inclus