315 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 57 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 97 Antibes

Antibes - Fontmerle - Dans une résidence sécurisée et bien entretenue - Au calme - Nous vous proposons à la vente ce vaste 2 pièces en rez de jardin d'environ 58 m² qui peut être aisément configuré en 3 pièces. Appartement très lumineux avec la meilleure exposition possible. Ce bien nous offre un agréable jardin de plus de 70 m². Nous avons le sentiment d'être comme dans une maison par rapport à une configuration assez rare du fait que nous avons une terrasse qui donne sur l'ensemble des pièces et quelques marches nous donnent l'accès au jardin. La composition est la suivante : Une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte de plus de 30 m², WC indépendant, Salle d'eau et chambre. En annexe un parking et cave. La résidence dispose de pas mal de places "visiteurs". Bien rare de nos jours, une visite urgente s'impose !
Informations générales :
Charges courantes annuelles 1 680 €
Bien en copropriété
24 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus