

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 452 Antibes

VILLA ALYA – Une adresse rare et recherchée à Antibes. Dans un secteur résidentiel paisible et très prisé, Villa Alya, idéalement situés à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, bureau de poste, piscine municipale, Théâtre ANTHEA. Centre-ville et axes autoroutiers sont également rapidement accessibles. Dans une résidence à taille humaine, parfaitement entretenue et sans aucun logement social de 9 appartements, L'appartement actuellement proposé est un 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>, comprenant : Une chambre avec placard, Une salle de bain, Un séjour lumineux avec coin cuisine américaine (non équipée), Une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup>, Une cave. Possibilité de parking en supplément : 20 000 € Lumineux et bien agencé, cet appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'une architecture élégante et d'un cadre de vie privilégié.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

