

760 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

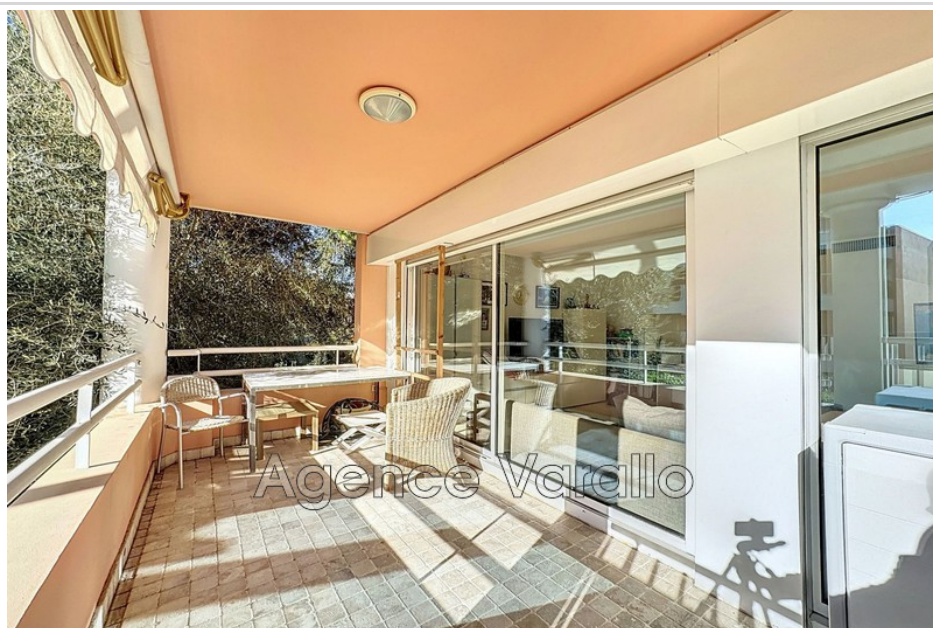
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2789 Antibes

Rare !! Dans le quartier recherché de l'Illette, au calme, à 150 m des plages de sable et à proximité immédiate des commerces, ce bel appartement de 3 pièces traversant, d'une surface Loi Carrez de 76.63 m² situé dans une petite résidence de 8 appartements seulement, est exposé plein sud. Il est composé d'un vaste séjour avec coin repas et cuisine équipée d'une surface de 36 m² le tout ouvrant sur une agréable terrasse de 10.66 m², deux chambres dont une en suite parentale avec salle de bains et toilettes, rangements, seconde chambre avec salle de douche, placards, seconde terrasse de 7.30 m², cave et garage fermé en sous sol. Possibilité de deuxième garage. Co exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 850 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 760 000 € honoraires d'agence inclus

