

645 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1929**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Dressings dans chaque chambre, Volets roulants électriques, Placards aménagés, Belle hauteur sous plafond

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4224 Antibes

Découvrez ce superbe appartement de type 3 pièces situé au cœur du Centre-ville d'Antibes. Avec une surface de 79.47 m<sup>2</sup>, ce logement au charme indiscutable, dispose d'un séjour de 31 m<sup>2</sup>, deux chambres chacune équipée de dressing et de salle de douche privative. La cuisine américaine est parfaitement aménagée. L'exposition Ouest offre une lumière agréable au quotidien. Ce bien se situe au 2eme étage d'un bel immeuble 'Art Déco' avec ascenseur. Profitez également d'une vue citadine, d'un immeuble sécurisé, d'une porte blindée, de volets roulants électriques, et de fenêtre en triple vitrage pour votre confort. En excellent état, ce bien dispose de nombreux rangements intégrés, cave et garage. Prêt à poser vos valises Antibes, célèbre ville française sur la Côte d'Azur, est un joyau historique vibrant d'activités. Ce district est parsemé de charmantes vieilles rues bordées de bâtiments aux riches passés, dont de nombreux classés aux Monuments Historiques. Le marché provençal est un attrait incontournable, offrant une gamme colorée de produits locaux. Les amateurs d'art adoreront le musée Picasso, ancien château Grimaldi, où l'artiste a lui-même travaillé. Avec de nombreux restaurants et boutiques accueillants, ainsi que le port de plaisance animé à

