448 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2740 Antibes

Antibes - Bas Laval, à quelques minutes à pied du centre-ville, dans un petit immeuble de 8 copropriétaires, au calme, entouré de verdure, venez découvrir ce grand appartement de 86 m² composé d'une entrée avec un grand placard, un lumineux salon avec cheminée prolongé par une grande cuisine. Aux beaux jours, vous pourrez profiter d'une profonde terrasse ensoleillée avec une vue dégagée sur un espace boisé classé. Trois chambres, une salle de bains (avec fenêtre) et une salle d'eau complètent ces pièces de vie. Par ailleurs, la copropriété permet l'usage d'une tonnelle pour pouvoir réunir ponctuellement avec convivialité les amis ou la famille autour du barbecue ou du four à pizza ! Et pour votre confort, un parking dans la cour sécurisée, un garage et une cave sont vendus avec l'appartement. Faibles charges de copropriété par ailleurs. À visiter sans tarder !
Informations générales :
Charges courantes annuelles 530 €
Bien en copropriété
8 lots dans la copropriété 448 000 € honoraires d'agence inclus