

390 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1287 Antibes

Cœur de Ville, A quelques pas de la place de Gaulle, au sein d'une petite copropriété de 3 lots d'habitations, nous proposons un 3 pièces atypique de 94 M2 habitable et 68.77 M2 carrez, situé en dernier étage l'appartement est en majeure partie sous les toits. Il est composé d'un séjour- salon avec cheminée prolongé d'une terrasse sans vis à vis et sans bruit, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau ou chambre d 'appoint salle de douche et rangement, un wc indépendant. faible charge. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence inclus

