139 900 €

Achat appartement
studio
Surface : 20 m²

Exposition : Sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1532 Antibes

À Antibes, dans le secteur recherché de Jules Grec, ce studio en rez-de-jardin est une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité. Situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur, piscine, tennis et parkings visiteurs, l'appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Le studio se compose d'une pièce de vie lumineuse et bien agencée, ouverte sur une cuisine américaine équipée moderne. Le séjour s'ouvre par une large baie vitrée sur un extérieur de 15 m² à l'abri des regards, orienté plein sud, parfait pour profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité. L'espace nuit est facilement modulable, et l'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible, de double vitrage et volet roulant pour un confort optimal tout au long de l'année. Le studio est vendu avec une cave et une place de stationnement, complétant ainsi les prestations de ce bien fonctionnel. Disponible immédiatement, ce studio est situé à proximité des commodités, des transports et des accès autoroutiers.
Informations générales :
Charges courantes annuelles 1 224 €
Bien en copropriété
139 900 € honoraires d'agence inclus