

196 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1520 Antibes

A quelques pas du centre-ville, au calme absolu, nous vous proposons ce grand studio de 27 m<sup>2</sup> situé dans une résidence prisée d'Antibes. Vous profiterez d'un agréable jardin de 38m<sup>2</sup> plein sud et d'une piscine pour vos moments de détente. Cet appartement comprend une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain avec WC. À noter que le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Un parking extérieur et une cave complètent ce bien. Offrez-vous un coin de tranquillité sur la côte d'Azur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

196 000 € honoraires d'agence 5,10% à la charge de l'acheteur inclus

