

560 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement en prevision**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1526 Antibes

Coeur de ville, Situé au dernier étage d'une résidence en cours de ravèlement, coquet 3 Pièces traversant de 65 M2 prolongé de son principal atout, une large terrasse plein sud de 23 M2 sans vis-à-vis direct. 2 chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'un confortable séjour de 21 m<sup>2</sup>. Un parquet massif avec une pose en chevron a été retenue pour donner un côté chaleureux et scandinave à l'appartement. Il est équipé de stores et de volets roulants motorisés, d'une climatisation et du double vitrage. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Une opportunité rare à saisir rapidement ! Un garage s'ajoute à ce bien rare.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus

