

384 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Climatisation Réversible

1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1886 Antibes

ANTIBES BREGUIERES SUPERBE 2/3 Pièces vue mer, de 57 m<sup>2</sup> avec parking et cave. Dans une petite résidence de standing avec piscine, idéalement située à quelques pas des plages et des commerces, venez découvrir ce magnifique 2/3 pièces en parfait état offrant une splendide vue mer. Cet appartement lumineux se compose actuellement d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparés. Une configuration astucieuse permet la création facile d'une deuxième chambre, idéale pour une famille ou pour recevoir. Vendu avec une cave et une place de parking, ce bien rare allie confort, emplacement privilégié et potentiel d'aménagement. Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou [damien@capagence.fr](mailto:damien@capagence.fr) Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

