

## Prix sur demande

Achat appartement

studio

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Cap Agence

## Appartement 1875 Antibes

CAP D'ANTIBES – BOULEVARD DE LA GAROUPE Rare opportunité avec vue mer !

Dans une résidence recherchée, à quelques pas des plages de La Garoupe et des Ondes, découvrez ce spacieux studio de plus de 45 m<sup>2</sup> situé en étage, offrant une jolie vue mer et une large terrasse ensoleillée. En bon état général, l'appartement se compose d'un séjour confortable, d'une grande cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Facilement transformable en deux pièces, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement. Un double garage en sous-sol complète ce bien rare sur le secteur. Commerces à proximité – Emplacement privilégié – À visiter sans tarder ! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou damien@capagence.fr Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

