

330 000 €

**Achat appartement  
studio**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1851 Antibes

CAP D'ANTIBES BD DE LA GAROUBE Jolie vue mer pour ce grand studio de plus de 45 m<sup>2</sup>, en étage, ouvrant sur une large terrasse. En bon état général, il se compose d'un séjour confortable, d'une grande cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec WC. L'appartement est facilement transformable en 2 pièces. Un double garage sous-sol complète ce bien. Commerce à proximité. Rare sur le secteur ! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou [damien@capagence.fr](mailto:damien@capagence.fr) Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

